



**SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE**

Como, li \_\_\_\_\_

SPALLINA COSTRUZIONI  
di Spallina Luigi & C. S.N.C.  
Via della Repubblica, 63  
90024 Gangi (PA)

PEC: [spallinacostruzioni@pec.it](mailto:spallinacostruzioni@pec.it)

e p.c.

al R.U.P.  
Arch. LUCA NOSEDA  
Settore 10 – OPERE PUBBLICHE  
[nosedaluca@comune.como.it](mailto:nosedaluca@comune.como.it)

al Direttore dei Lavori  
.....  
Settore 10 – OPERE PUBBLICHE

[ioppolo.massimo@comune.como.it](mailto:ioppolo.massimo@comune.como.it)

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO - A TUTTO IL 29.10.2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI.**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO**

**-CIG Accordo Quadro: 9468900F75**

**-CIG derivato Contratto Attuativo n.6 : A00102DA13**

**-Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 67 in data 19/01/2023 - Settore 10 – OPERE PUBBLICHE, esecutiva.**

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 6

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

**-Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** società SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. - Via della Repubblica, 63 - 90024 Gangi (PA) - C.F. 00520140823 / P.IVA 04304670823 – Codice fornitore 63894.

**-Ribasso Accordo Quadro:** - 23,12345%.

**-Contratto Accordo Quadro:** stipulato in data 13.04.2023 (repertorio n° 3702 del 13.04.2023, registrato a Como il 20.04.2023 al n° 7415)

**-Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n° ..... del ....., esecutiva.

**-Importo contratto attuativo n° 6 :** € 62.698,03 (diconsi euro sessantaduemilaseicentonovantotto/03).

**-Importo Accordo Quadro già affidato con altri contratti attuativi:** € .....

**-Importo Accordo Quadro residuo:** € .....

### LETTERA COMMERCIALE

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato

#### si affida

all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro, società SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. - Via della Repubblica, 63 - 90024 Gangi (PA) l'esecuzione dei lavori sotto indicati, che verranno meglio descritti nelle richieste di intervento, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro e nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso:

descrizione interventi - a titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Impresa dovrà eseguire:

- interventi edili di varia natura, assistenze murarie, fori, tracce, riprese, ...
- ripristini e rifacimenti di intonaci interni ed esterni, compresi i trattamenti antiumido;
- manutenzione tetti a falda e/o coperture piane, per eliminazione infiltrazioni acqua piovana;
- riparazione elementi strutturali per eliminazione infiltrazioni d'acqua;
- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;
- manutenzione di pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi);
- lavori di pitturazione, verniciatura e tinteggiature varie;
- interventi di sgombero, trasporto e smaltimento materiali presso discariche e/o centri di recupero di rifiuti autorizzati;
- realizzazione di transennature e protezioni;
- spurgo pozzi neri e lavaggio tubazioni fognarie intasate a servizio dei fabbricati;
- interventi di restauro conservativo;
- riparazione recinzioni, cancelli e cancellate esterne;

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 6

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

- riparazione, restauro e sostituzione di serramenti e/o infissi interni ed esterni, in legno, metallo o PVC (compreso maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.);
- sopralzo di parapetti;
- dispositivi di sicurezza e presidi
- riparazione e/o sostituzione di tapparelle, zanzariere;
- sostituzione di vetri;
- allacciamenti fognari;
- sostituzione di lucernari in copertura;
- fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di sicurezza antinfortunio e/o di controllo solare;
- riparazione di quadri comando;
- manutenzione lampade a soffitto e corpi illuminanti, sostituzione di lampade di vario tipo (incandescenza, neon, led);
- riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti;
- manutenzione illuminazioni esterne;
- verifiche e manutenzione impianti di impianti anti-intrusione, rilevazione incendi, estinzione, TVCC, citofonici;
- riparazione dei miscelatori e rubinetti delle mense e cucine scolastiche
- riparazione e/o sostituzione di parti degli impianti idrico-sanitari, e di tubazioni anche con perdite, a vista o sottotraccia, sia interne che esterne;
- manutenzione scarichi e servizi igienici;
- riparazione di cassette di scarico servizi igienici;
- riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;
- rifacimento di servizi igienici;
- allacciamenti fognari;
- quant'altro verrà ordinato dalla D.L., o dal Tecnico in servizio di reperibilità, secondo le necessità per interventi manutentivi che saranno attivati "a guasto" mediante specifici Ordini di Lavoro;

L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a euro 62.698,03 (diconsi euro sessantaduemilaseicentonovantotto/03)..comprensivo di € 13.958,49 (diconsi euro tredicimilanovecentocinquantotto/49) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

•

- Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 6

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

Categoria lavorazione	Importo soggetto a ribasso al netto oneri sicurezza	% ribasso	Importo ribassato al netto oneri sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale per categoria	% categoria
OG1	50.905,99 €	23,12345%	39.134,77 €	12.076,89 €	51.211,66 €	81,68%
OS3	7.753,42 €	23,12345%	5.960,56 €	0,00 €	5.960,56 €	9,51%
OS30	4.740,34 €	23,12345%	3.644,21 €	1.881,60 €	5.525,81 €	8,81%
<b>IMPORTO NETTO PRESUNTO DEI LAVORI</b>					<b>62.698,03 €</b>	<b>100,00%</b>

Tutti gli importi indicati nella tabella sono al netto d'IVA nella misura di legge.

- Tale importo è imputato all'intervento n (1.01.06.03.226) – impegno di spesa ...../..... assunto con la determinazione in precedenza indicata;
- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale sottoscritto ed accettato da codesto rispettabile Appaltatore, ovvero ogni tre mesi;
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Noseda.
- L'Ufficio di Direzione è composto come segue:
  - Per.Ind. Massimo Ioppolo – Direttore dei Lavori
  - Arch. Antonella Robbiani
- I lavori avranno una durata di giorni ..... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno (data di consegna dei lavori) al giorno **29 ottobre 2023**;
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 6

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto stipulato in data 13.04.2023 (repertorio n° 3702 del 13.04.2023, registrato a Como il 20.04.2023 al n° 7415) e ai documenti da questo richiamato.

Con riferimento al Servizio di Reperibilità della Stazione Appaltante si riporta, di seguito, l'importo riconosciuto all'Appaltatore, al netto del ribasso di gara offerto, per il Servizio stesso in funzione della composizione della squadra tipo base nel periodo intercorrente dalla comunicazione della squadra tipo successivo o contestuale alla consegna dei lavori, **a tutto il 29 ottobre 2023.**

<b>Importo massimo riconosciuto all'Appaltatore, al netto del ribasso di gara offerto, per il Servizio di Reperibilità della Stazione Appaltante in funzione della composizione della squadra tipo base nel periodo intercorrente dalla comunicazione della squadra tipo successivo alla consegna dei lavori a tutto il 29.10. 2023</b>		
	<b>Operaio specializzato edile</b>	<b>Operaio specializzato elettrico</b>
<b>2U.04.500.0020.a – reperibilità ferialle oltre orario di lavoro</b>	<b>€ 116,85</b>	
<b>2U.04.500.0020.b – reperibilità ferialle/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro</b>	<b>€ 294,99</b>	
<b>2U.04.500.0020.c – reperibilità prefestiva/notturna e festiva/diurna oltre orario di lavoro</b>	<b>€ 143,50</b>	
<b>2U.04.500.0020.d – reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro</b>	<b>€ 60,89</b>	
<b>2E.00.010.0020.a – reperibilità ferialle oltre orario di lavoro</b>		<b>€ 81,80</b>
<b>2E.00.010.0020.b – reperibilità ferialle/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro</b>		<b>€ 217,07</b>
<b>2E.00.010.0020.c – reperibilità prefestiva/notturna e festiva/diurna oltre orario di lavoro</b>		<b>€ 101,15</b>

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 6

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

<b>2E.00.010.0020.d – reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro</b>		<b>€ 43,36</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 1.059,60</b>	

Il Servizio di Reperibilità dell'Appaltatore è disciplinato dall'art. 24, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza dei contenuti del predetto art. 24, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, che si intendono integralmente richiamati nella presente, nonché di tutte le disposizioni in tema contenute nel predetto Capitolato.

Allegati:

- o Allegato 1 – STIMA DEGLI INTERVENTI

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**  
Arch. Luca Nosedà

-----  
Firma lo schema di lettera commerciale  
L'estensore documenti progettuali  
**FUNZIONARIO TECNICO**  
Arch. Antonella Robbiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

**Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido**

**Contratto Attuativo n° 6**

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001